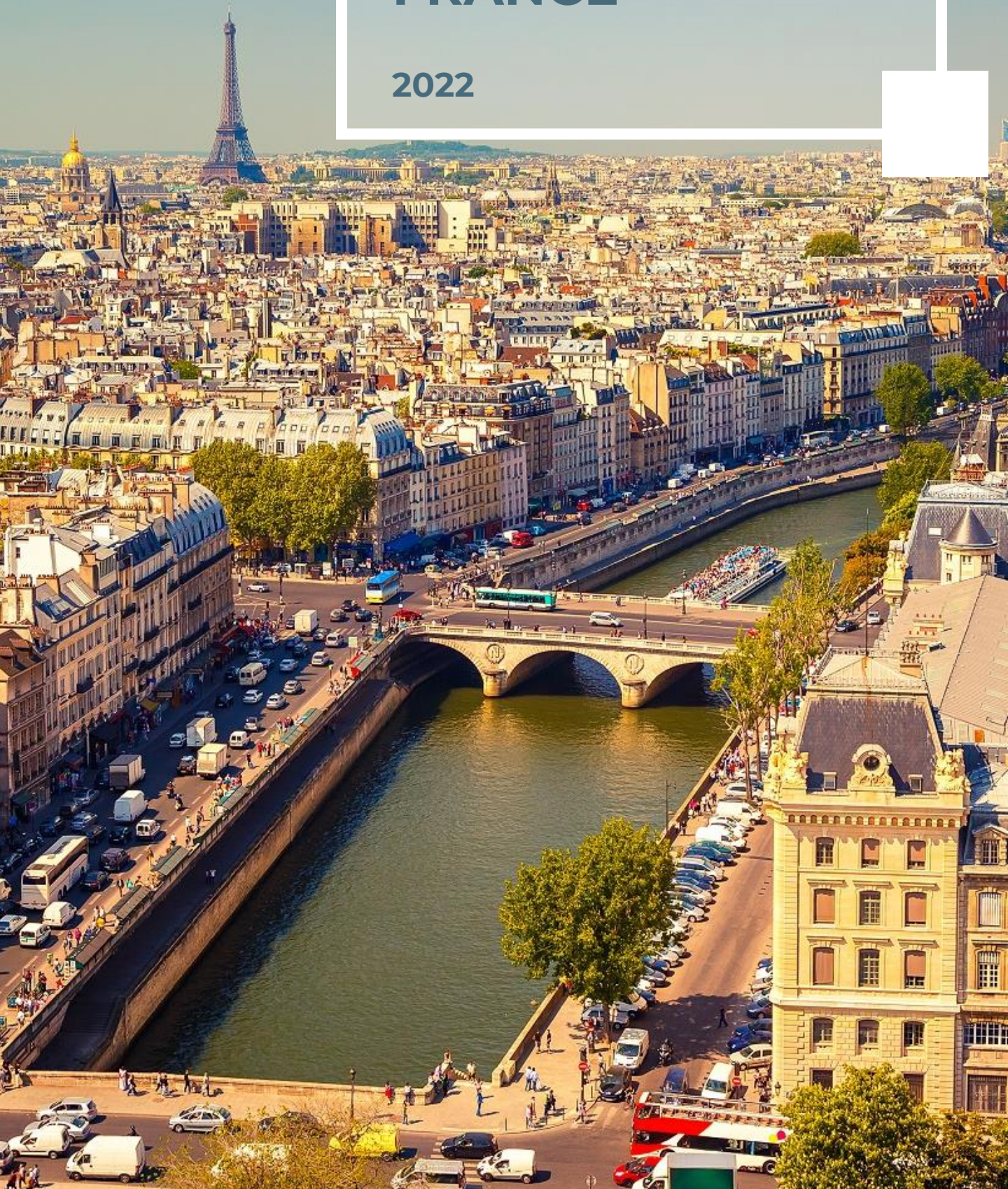


Étude de marché

LE COMMERCE EN FRANCE

2022



Un paysage mitigé

Après avoir été fortement touché par la crise sanitaire, sous l'effet de la fermeture des commerces dits « non essentiels », le commerce peine à reprendre.

Dans un environnement encore très volatil, en lien avec un mouvement inflationniste qui perdure et des perspectives de croissance revues à la baisse, l'activité est en demi-teinte.

Depuis mai 2022, si le climat des affaires dans le commerce semble reprendre des couleurs, ce dernier est bien loin de son pic enregistré en juin 2021 (+18%).

Inflation

+ 5,6 %
 Septembre 2022



Croissance

+ 0,5%
 2T 2022

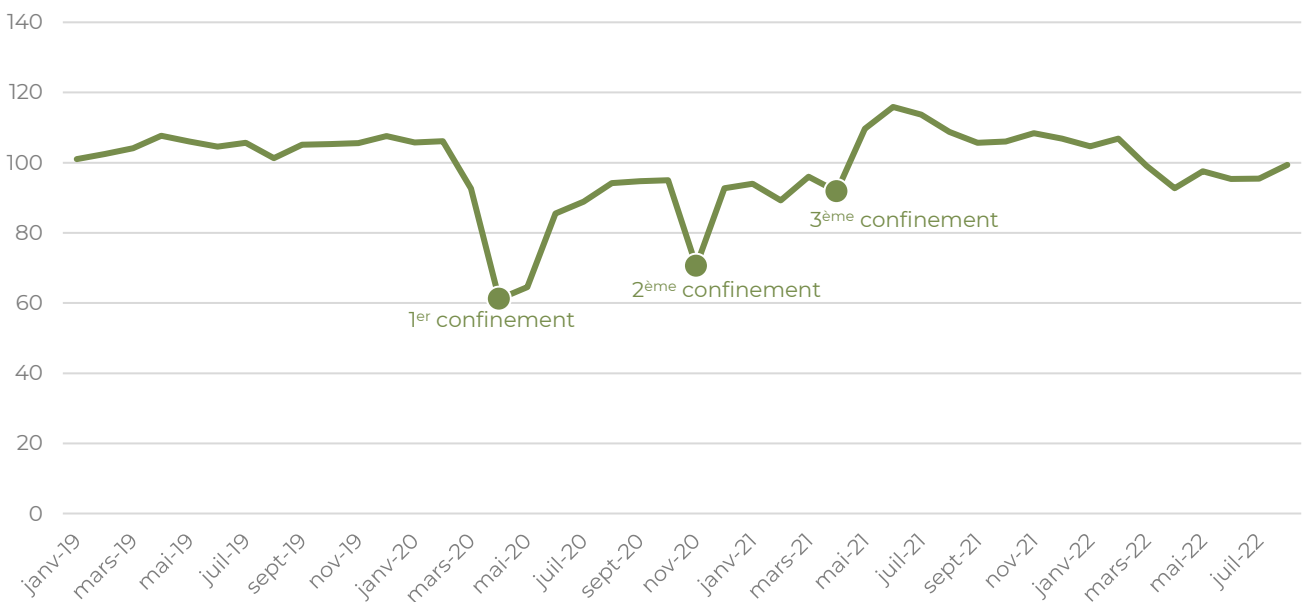


Consommation

+ 0%
 Août 2022



Climat des affaires dans le commerce



Sources : INSEE

Une activité mitigée...

Les derniers chiffres publiés par PROCOS soulignent ces tendances. Bien que les résultats enregistrés en 2022 restent encourageants comparés à 2021, ils sont bien loin des niveaux enregistrés en 2019.

En effet, si l'activité physique sur la période de janvier-août 2022 enregistre un rebond de +23,3% par rapport à la même période en 2021, ceci est à relativiser par les fermetures des commerces dits « non essentiels » dues à la Covid en 2021. Comparé à la période de référence en 2019, le chiffre d'affaires des commerces physiques se situe sur une tendance baissière (-3,5 %), avec toutefois, un mois de septembre performant après la période estivale (+ 5,5 %).

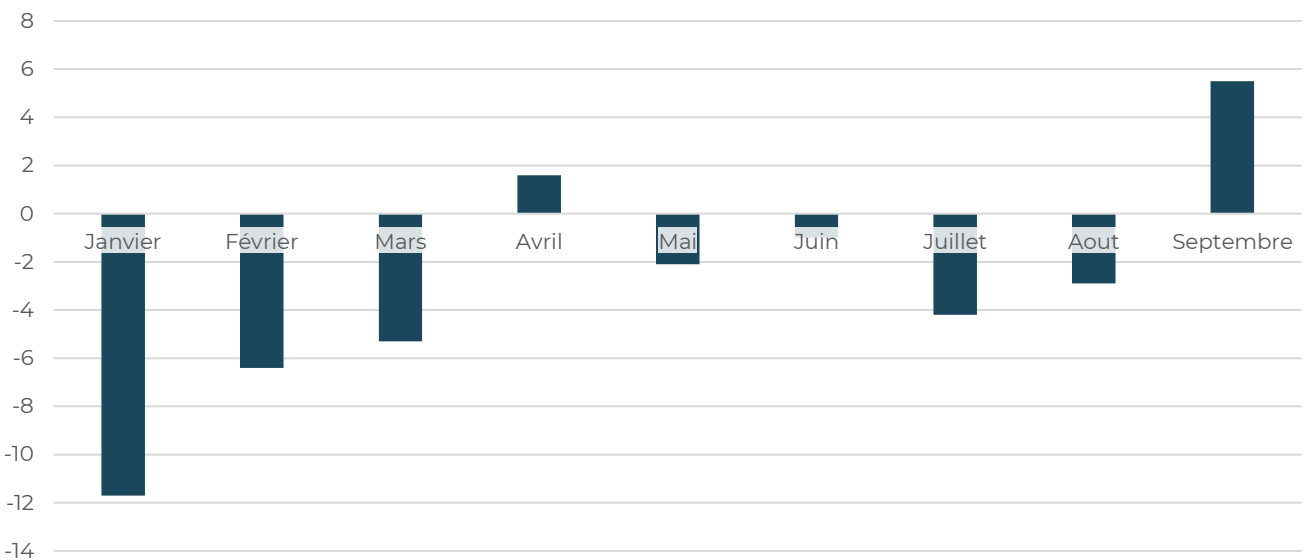
...et disparate selon les secteurs

A noter, les résultats divergent selon les secteurs d'activité. Si certains tirent leur épingle du jeu, d'autres rencontrent des difficultés tant bien structurelles que conjoncturelles.

Avec des résultats en hausse par rapport à 2019, l'alimentaire spécialisé (+7%) et l'équipement de la maison (+ 6%), se montrent comme des secteurs résilients, et ce en période de crise.

A l'inverse, les secteurs du textile/habillement (-13%), jouet-culture-cadeaux (-10,6%) ou encore beauté-santé (-8%), déjà en difficulté avant la pandémie, affichent des résultats en retrait.

Evolution mensuelle du chiffre d'affaires du commerce spécialisé (vs 2019)



Sources : Procos, Advenis Real Estate Solutions

Une baisse de la fréquentation

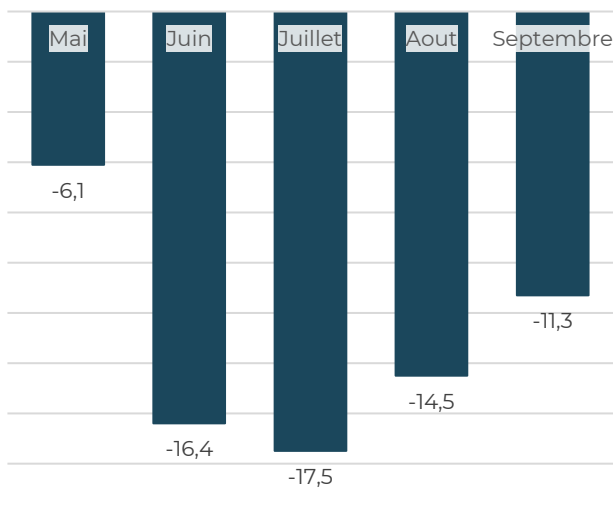
La fréquentation des magasins spécialisés se situe toujours sur une tendance baissière, avec un repli de - 11,3 % en septembre. Bien que sur les deux derniers mois, les régions ont globalement connu une hausse du niveau de fréquentation, celui-ci reste bien en dessous de 2019. Toutefois, des disparités persistent selon les régions. En août, L'Île de France, L'Occitanie et la Provence Alpes Côte d'Azur avaient bénéficié du retour des touristes, et de ce fait une hausse notable des fréquentations (+ 10 %), cette reprise s'est élargie en septembre à travers les autres régions. En moyenne, cela représente une hausse de + 5 % à 20 % sur l'ensemble des régions, même si celui-ci est plus marquée en Provence Alpes Côte d'Azur.

Quelles perspectives ?

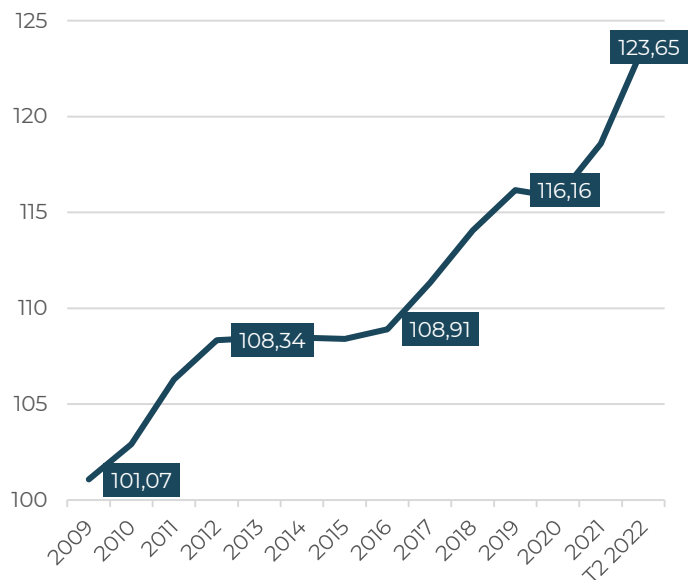
La hausse des coûts de l'énergie, couplée à un contexte inflationniste et les difficultés financières des entreprises du commerce risquent de continuer d'impacter l'activité au cours des prochains mois.

Dans un contexte tendue, l'indice des loyers commerciaux ne cesse de progresser. Ce dernier a augmenté de + 6 % par rapport à fin de 2019. Au regard, d'un cadre macro-économique qui se dégrade, cette progression risque de perdurer au cours des prochains mois.

Evolution mensuelle de la fréquentation des magasins en 2022 par rapport à 2019



Evolution de l'indice des loyers commerciaux



Sources : Procos, INSEE, Advenis Real Estate Solutions

Directeurs Ile-de-France

Serge DA SILVA
Directeur Paris Rive Gauche
01 40 55 82 92
92@advenis-res.com

Alban TARBOURIECH
Directeur Paris Rive Droite
01 40 55 82 92
paris@advenis-res.com

Yann LOBJOIS
Directeur Ile de France Est
01 78 99 73 95
idf.est@advenis-res.com

Olivia JOSSET
Directeur Ile de France Ouest
01 30 57 23 00
idf.ouest@advenis-res.com

Communication & Marketing

Delphine GRANGE
Directrice Marketing Communication
Groupe
06 23 18 20 48
delphine.grange@advenis.com

Karine GAZEAU
Responsable Marketing
Services Immobiliers
06 76 99 58 82
karine.gazeau@advenis.com

Fatma AKAR
Chargée d'Études
Immobilières
06 17 43 72 52
fatma.akar@advenis.com



Scannez moi



Suivez notre actualité sur LinkedIn

ADVENIS CONSEIL ET TRANSACTION

Un maillage national
Des équipes au plus proche de vos actifs



EN ILE-DE-FRANCE

PARIS RIVE DROITE

Dpts 75
01 40 55 82 92
paris@advenis-res.com
Directeur : Alban TARBOURIECH

PARIS RIVE GAUCHE 1^{ère} couronne 9294

Dpts 75 92 94
01 40 55 82 92
92@advenis-res.com
Directeur : Serge DA SILVA

ÎLE DE FRANCE EST

Dpts 77 93 94 95
01 78 99 73 95
idf.est@advenis-res.com
Directeur : Yann LOBJOIS

ÎLE DE FRANCE OUEST

Dpts 78 92 95
01 30 57 23 00
idf.ouest@advenis-res.com
Directrice : Olivia JOSSET

INVESTISSEMENT ARBITRAGE

France
01 40 55 82 92
investissement@advenis-res.com
Directeur : Cédric HENEMAN

CORPORATE SOLUTIONS

France
01 40 55 82 92
corporatesolutions@advenis-res.com
Directeur : Jean-Denis MASSELINE

EN RÉGIONS

BAYONNE

Dpt 64
05 59 48 51 88
bayonne@advenis-res.com
Directeur : Williams RANOUX

LA ROCHELLE

Dpt 17
05 46 29 39 60
larochelle@advenis-res.com
Directeur : Williams RANOUX

LYON

Dpts 69 42
03 59 61 26 13
lyon@advenis-res.com
Directrice : Fabienne TRIOMPHE

NANCY

Dpts 54 57 88
07 83 81 84 34
lorraine@advenis-res.com
Directeur : Emeric ZDYBAL

PERIGUEUX

Dpts 16 19 24 40 47
05 53 53 15 04
perigueux@advenis-res.com
Directeur : Williams RANOUX

TOULOUSE

Dpts 31 81 82
05 34 50 91 18
toulouse@advenis-res.com
Directrice : Cécilia BARRAQUE

BLOIS

Dpt 41
02 54 70 37 03
blois@advenis-res.com
Directeur : Alexandre CORNET

LILLE

Dpts 59 62
03 59 61 26 13
lille@advenis-res.com
Directeur : Alexandre POETTE

LE MANS

Dpt 72
02 43 86 15 50
lemans@advenis-res.com
Directeur : Alexandre CORNET

NANTES

Dpt 44
02 53 78 02 51
nantes@advenis-res.com
Directeur : Romain VINCENT-GENOD

RENNES | ST BRIEUC

Dpts 22 35
02 99 30 85 36
rennes@advenis-res.com
Directeur : Hervé PAVY

TOURS

Dpt 37
02 47 80 38 03
tours@advenis-res.com
Directeur : Pierre MIGAULT

BORDEAUX

Dpt 33
05 56 57 99 53
bordeaux@advenis-res.com
Directrice : Sophie CHELLER

LIMOGES

Dpt 87
05 55 42 64 28
limoges@advenis-res.com
Directeur : Williams RANOUX

MONTPELLIER

Dpts 11 30 34 66
04 67 71 54 38
montpellier@advenis-res.com
Directeur : Laurent TEISSIER

ORLEANS

Dpt 45
02 36 17 33 66
orleans@advenis-res.com
Directeur : Mathieu RAULIN

STRASBOURG

Dpts 67 68
03 88 60 33 61
strasbourg@advenis-res.com
Directeur : Serge KRAEMER

Siège :

Tél. : 01 40 55 82 92
12 rue Médéric, 75017 PARIS
RCS Paris 479 112 252

www.advenis-res.com

Document non contractuel | © Advenis 2022

 **ADVENIS**
Real Estate Solutions